



WFOŚiGW
w Gdańsku

**Sprawozdanie z realizacji zadania pn.
„Opracowanie dokumentacji technicznej projektu
termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Smołdzino”**

Przedmiotem realizacji zadania było opracowanie dokumentacji technicznej projektu termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Smołdzino.

W ramach projektu zrealizowane zostały następujące elementy:

1. Projekt budowlany;
2. Inwentaryzacja;
3. Projekt wykonawczy branży architektonicznej;
4. Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej zawierający:
 - specyfikację techniczną – branżę budowlaną;
 - przedmiar robót – branżę budowlaną;
 - kosztorys – branżę budowlaną;
4. Projekt wykonawczy branży elektrycznej zawierający:
 - specyfikację techniczną – branżę elektryczną;
 - przedmiar robót – branżę elektryczną;
 - kosztorys – branżę elektryczną;
5. Projekt wykonawczy branży sanitarnej:
 - specyfikację techniczną – branżę sanitarną;
 - przedmiar robót – branżę sanitarną;
 - kosztorys – branżę sanitarną;
6. Audyt energetyczny budynku.

Potrzeba opracowania powyższej dokumentacji wynika z konieczności przeprowadzenia termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Smołdzino. Z uwagi na duże koszty utrzymania oraz stan techniczny tj.: nieszczelne, stare okna i drzwi, ubytki i spękania nieocieplonych przegród zewnętrznych, grzejniki żeliwne bez regulacji i ogrzewanie kotłem węglowym, niezbędnym jest wykonanie kompleksowego remontu budynku. Wszystko to powoduje bardzo duże straty ciepła oraz duże zapotrzebowanie na energię.

Na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, gmina nie posiadała pełnej dokumentacji projektowej. Dlatego też projekt obejmował przygotowanie kompletnej dokumentacji technicznej, niezbędnej w przyszłości do realizacji inwestycji. Uzyskane stu procentowe dofinansowanie pozwoliło na opracowanie pełnej dokumentacji technicznej wraz z audytem energetycznym budynku.

Zgodnie z opracowanym audytem energetycznym, w wyniku przeprowadzonych robót termomodernizacyjnych, przewiduje się zmniejszenie zapotrzebowania na energię o 55,18%. W celu pokrycia w części zapotrzebowania na energię elektryczną w budynku, planuje się montaż odnawialnych źródeł energii, tj. instalacji fotowoltaicznej. Wpłyne to na poprawę efektywności energetycznej. Po realizacji inwestycji spełnione zostaną wskaźniki założone w audycie energetycznym, co sprawi osiągnięcie docelowych standardów jakości środowiska.

W wyniku realizacji projektu zyskano możliwość ubiegania się o środki zewnętrzne na realizację robót termomodernizacyjnych. Dlatego też, Gmina będzie aplikowała o środki unijne w ramach dostępnych programów i konkursów obejmujących przedmiotową tematykę.

Relacja z realizacji zadania została zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Smołdzino z informacją, że zadanie zostało dofinansowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Umowa dotacji została zrealizowana zgodnie z jej warunkami. Kwota dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku wynosi 30 996,00 zł, co stanowi 100% wartości zadania.

<http://www.wfosigw.gda.pl/>