

**Ogłoszenie o konkursie ofert na najem lokalu użytkowego – kuchni szkolnej oraz organizację żywienia w Zespole Szkolno-Przedszkolnym**

**76 – 214 Smołdzino, ul. Bohaterów Warszawy 48 wraz z przejęciem 5 pracowników**

Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego – kuchni szkolnej wraz z pomieszczeniem stołówki i organizację żywienia w szkole na okres **od 01.12.2013 r. do 30.11.2016 r.** oraz przejęcie 5 pracowników kuchni Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smołdzinie.

Lokal użytkowy usytuowany jest w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Smołdzinie, 76 – 214 Smołdzino, ul. Bohaterów Warszawy 48

Powierzchnia lokalu użytkowego:

- 1) powierzchnia kuchni 68,40 m<sup>2</sup>,
- 2) zaplecze 99,41 m<sup>2</sup>,
- 3) stołówka 96,78 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w:

- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację centralnej ciepłej wody,
- instalację c.o.

Szacunkowa ilość wydawanych posiłków, z czego ok. 52% stanowią posiłki refundowane przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smołdzinie:

Szkoła Podstawowa i Gimnazjum:

- I danie (zupa): 60 szt.
- II danie: 102 szt.

Gminne Przedszkole:

- śniadanie: 51 szt.
- obiad (zupa i II danie z napojem): 51 szt.
- podwieczorek: 20 szt.

**Istnieje możliwość sprzedaży większej ilości posiłków dla osób fizycznych i podmiotów zewnętrznych.**

Stan prawny: lokal nie jest obciążony prawami osób trzecich.

Stan techniczny: *lokal użytkowy w stanie ogólnym dobrym, do obowiązków najemcy należy ewentualne doposażenie i zainstalowanie niezbędnego sprzętu do prowadzenia kuchni szkolnej we własnym zakresie i na własny koszt.*

Wyposażenie kuchni i stołówki: zgodnie z załącznikiem nr 2 do dokumentacji konkursowej.

**Miesięczna stawka czynszu najmu za lokal użytkowy – według zaproponowanej przez Oferenta ceny w zł.**

Warunki dopuszczenia oferty do konkursu są zawarte w regulaminie konkursu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.

Najemca od dnia obowiązywania umowy pokrywa wszelkie koszty utrzymania kuchni, zaplecza i stołówki związane z ich funkcjonowaniem (w tym ze sprawnością urządzeń, przeglądami technicznymi, stanem technicznym pomieszczeń, zatrudnieniem pracowników, zakupem środków czystości, zakupem produktów żywnościowych, utylizacją odpadów, zużyciem mediów, odpowiednimi dopuszczeniami przez wyspecjalizowane instytucje).

**Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty :**

- 1.** aktualne, wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę ( **wydruck ze strony Ministerstwa Gospodarki o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z rejestru handlowego – KRS**)
- 2.** oświadczenie, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
- 3.** oświadczenie oferenta, że znane mu są przepisy z zakresu BHP, P.POŻ, HACCP,
- 4.** umowę spółki , w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki cywilnej,
- 5.** w przypadku najmowania innych lokali od Gminy Smołdzino – oświadczenie o adresach najmowanych lokali oraz o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali (jeśli dotyczy),

6. oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych,

7. w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu (jeśli dotyczy),

8. oświadczenie o gwarancji zatrudnienia polegające na niedokonywaniu przez Pracodawcę rozwiązania stosunku pracy z przejętymi od Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smoldzinie 5 pracownikami w okresie min. 3 lat na skutek wypowiedzenia dokonywanego przez Pracodawcę z przyczyn leżących po stronie Pracodawcy.

**Dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie.**

9. **pełnomocnictwo** udzielone w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem), w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika.

#### **Warunki konkursu:**

1. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami, strony oferty oraz strony załączników oferty powinny być ponumerowane) powinna być złożona w zamkniętej kopercie.

Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

**Urząd Gminy Smoldzino**

**76 – 214 Smoldzino**

**ul. Tadeusza Kościuszki 3**

oraz następująco oznakowana:

**„OFERTA KONKURSOWA NA NAJEM POMIESZCZEŃ I WYPOSAŻENIA ORAZ PROWADZENIE STOŁÓWKI SZKOLNEJ W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SMOLDZINIE”**

**Koperta powinna być ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.**

2. Wybrany Oferent przed podpisaniem umowy ma obowiązek wpłacenia kaucji w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 gr). Przy podpisaniu umowy najmu Oferent zobowiązany jest okazać dowód wpłaty kaucji.

3. Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.

4. W przypadku, gdy następuje rezygnacja wybranego Oferenta lub nie podpisanie, z innych przyczyn niezależnych od wynajmującego, umowy z Oferentem, który wygrał konkurs, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert.

**Oferty, które nie spełniają warunków określonych w pakiecie konkursowym lub złożone poza obowiązującym trybem, bądź po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.**

Informacje ogólne:

1. Szczegółowych informacji w sprawie warunków konkursu udziela: Pani Agnieszka Hrywniak – podinspektor ds. oświaty, kultury i sportu oraz ewidencji działalności gospodarczej, tel. 59 811 72 15.

2. W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do Pani Agnieszki Hrywniak, od dnia ogłoszenia konkursu do dnia złożenia oferty po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.

3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.

**Otwarcie ofert: odbędzie się w dniu 08 listopada 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Smoldzino, 76 – 214 Smoldzino, ul. Tadeusza Kościuszki 3.**

Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową. Zakres i tryb pracy Komisji Konkursowej określa regulamin konkursu.

#### **Kryteria oceny ofert**

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu następujących elementów:

- propozycja Oferenta – najniższa cena za przygotowanie jednego obiadu,

- doświadczenie zawodowe w żywieniu zbiorowym
- ocena złożonych jadłospisów
- okres gwarancji zatrudnienia dla 5 pracowników przejętych z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smołdzinie,
- propozycja wysokości czynszu,
- propozycje dodatkowych usług na rzecz szkoły.

2. Współczynniki wag do w/w kryteriów wynoszą:

- propozycja Oferenta ceny za przygotowanie jednego obiadu – 40 %
- doświadczenie w żywieniu zbiorowym – 5 %
- ocena złożonych jadłospisów – 5 %
- okres gwarancji zatrudnienia dla 5 pracowników przejętych z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Smołdzinie – min. 3 lata 25%, min. 4 lata 30%, 5 lat i więcej 35%
- proponowana wysokość czynszu – 10%
- propozycje dodatkowych usług na rzecz szkoły – 5 %.

Dyrektor placówki oświatowej podpisze umowę z oferentem, którego wybierze Komisja Konkursowa zgodnie z w/w kryteriami oceny oferty.

**Ogłoszenie wyniku postępowania:**

Komunikat o zamknięciu konkursu będzie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia o wyniku konkursu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej urzędu wraz z informacją o terminie składania przez uczestników konkursu skarg na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu.

W terminie 3 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu o zamknięciu konkursu uczestnik konkursu może wnieść do Wójta Gminy Smołdzino skargę na czynności związane z przeprowadzeniem konkursu. Oferenta, który został wybrany na najemcę, zawiadamia się na piśmie w terminie 3 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku konkursu.

**Wójt Gminy Smołdzino zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.**