

Wójt Gminy Smóldzino
Ogłasza I Przetarg Ustny Nieograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości zabudowanej
przy ulicy Plac Wolności 1, w miejscowości Gardna Wielka

Nieruchomość zabudowana położona jest na terenie miejscowości Gardna Wielka, oznaczona w ewidencji gruntów numerem **638** o powierzchni **400m²**. Na działce znajduje się budynek użytkowy.

Budynek użytkowy jest częścią budynku wolno stojącego, piętrowego z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, wykonany w technologii tradycyjnej, z wyposażeniem w instalację elektryczną, wodociągową zasilaną z sieci wiejskiej, oraz kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie z własnej kotłowni c.o. Dach na całym budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą.

Stan budynku zadawalający. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 169,26m², przynależna piwnica o powierzchni użytkowej fizycznej 32,93m² (powierzchnia użytkowa przeliczeniowa wynosi 17,08m²)

W księdze wieczystej KW 32760 prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku , prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Smóldzino, dział III i IV **bez obciążeń**.

Powyższa nieruchomość nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smóldzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001r. jest to **teren istniejącego zainwestowania. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.**

Nieruchomość zabudowana posiada aktualną **Decyzję o warunkach zabudowy** syg. GR.III.6730.8.2013 z dnia 19 kwietnia 2013r. - wydaną dla zamierzenia polegającego na **zmianie sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na cele mieszkaniowe.**

Cena wywoławcza **177 000,00 zł netto wadium** wynosi **17000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT .

oraz

Ogłasza I Przetarg Ustny Nieograniczony Na Sprzedaż Nieruchomości niezabudowanych
w obrębie Gardna Wielka

obręb Gardna Wielka

Nr 1195 – 1537 m² Cena wywoławcza **22 000,00 zł netto wadium** wynosi **2200,00 zł**

Nr 1196 – 1528 m² Cena wywoławcza **21 000,00 zł netto wadium** wynosi **2100,00 zł**

Nr 1197 – 1500 m² Cena wywoławcza **20 000,00 zł netto wadium** wynosi **2000,00 zł**

Nr 1198 – 1523 m² Cena wywoławcza **20 000,00 zł netto wadium** wynosi **2000,00 zł**

Nr 1199 – 1371 m² Cena wywoławcza **19 000,00 zł netto wadium** wynosi **1900,00 zł**

Nr 1200 – 1649 m² Cena wywoławcza **20 000,00 zł netto wadium** wynosi **2000,00 zł**

Powyższe nieruchomości nie mają planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smóldzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001r. jest to **teren projektowanego rozwoju osiedleńczego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.**

Działki posiadają aktualną **Decyzję o warunkach zabudowy** decyzja GR.III.6730.40.2012 z 09.08.2012 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

W księdze wieczystej KW SL1S/00041107/8 prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupsku , prawo własności w/w nieruchomości wpisane jest na rzecz Gminy Smóldzino, dział III i IV **bez obciążeń**.

Działki niezabudowane, niezabudowane.

Postąpienie minimalne nie niższe niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.07. 2013 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Smóldzino.

Wpłata wadium na każdą nieruchomość odrębnie (z oznaczeniem na wpłacie, której nieruchomości wadium dotyczy) w kasie w godzinach pracy od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Smóldzino prowadzony przez B.S. w Ustce nr. 32 9315 0004 0007 5398 2000 0020.

Wadium musi wpłynąć na rachunek Urzędu Gminy do dnia 26.07.2013 roku. Osoby wpłacające wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Do cen ustalonych w przetargu za wszystkie nieruchomości gruntowe niezabudowane będzie doliczony podatek – 23% VAT.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zobowiązany jest wpłacić pozostałą kwotę na konto Urzędu Gminy Smóldzino najpóźniej na 7 dni przed spisaniem aktu notarialnego.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od spisania umowy przeniesienia własności, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Smóldzino w terminie od 27.06.2013 roku.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu (059) 8117 – 215 wew. 34.